



DE STUDIO



HET ZWEMBAD



EEN VAKANTIEWONING HUREN IN DE ARDÈCHE ...

L'Ermitage

Ook hier kom je vanuit de living op het overdekt terras en zie je uit op het zwembad, tuin en het stadje Les Vans. De open keuken is voorzien van alle nodige kookgerei, elektrisch kookfornuis, micro-combi-oven, waterkoker, broodrooster, frigo met diepvries, mixer, eierkoker...

- Slaaphoek met dubbel bed 150 cm,
 - klein terras met prachtig uitzicht op Les Vans,
 - de zithoek kan omgevormd worden tot een bed van 140 cm,
 - alle matrassen hebben een beschermhoes. Zomerdakbed en hoofdkussens.
- De studio heeft wifi en TV met ingebouwde dvd-speler.
- Terras met tafel en stoelen,
 - vrijstaande barbecue op houtskool,
 - twee ligzetels.
- Berging met wasmachine. Droogrek, strijkijzer en strijkplank.
- Stofzuiger en alle nodige schoonmaakbenodigdheden.
- Badkamer met inloopdouche, lavabo.. Haardroger aanwezig. Afzonderlijk toilet.
- Huisdieren niet toegelaten.

Het zwembad 10 x 4 m en heeft een diepte van 1,60 m. (samengebruik voor de twee woningen en studio)
Aan het poolhouse met overdekt terras kan je genieten van een schaduwmoment. (klaar in april 2018)



Christine en Rik garanderen u een aangenaam verblijf in Les Vans.
Huren kan, van zondag tot zondag!
Nuttige tips en routes worden u ter plaatse aangeboden.

Contacteer ons voor info en/of booking

Rik en Christine Verhamme - Vancoillie
Christine, 0472 56 81 28 • Rik, 0474 40 77 67

www.laborneenardeche.be
info@laborneenardeche.be



... IN LES VANS

Een karakterstadje in het zuiden van de Ardèche met Provençaalse allure!



2 VAKANTIEWONINGEN EN EEN STUDIO

La Transhumance, Le Granzon en L'Ermitage



La Borne

Onnoemelijke mogelijkheden in een adembenemend decor

De twee vakantiewoningen met een oppervlakte van 66 m² (bouwjaar 2014) en een studio van 48 m², allen voorzien van een overdekt terras van 12 m², bevinden zich op Gras de Naves in Les Vans. Ingesloten tussen de heuvels situeert dit kleine charmante typisch Franse stadje zich in het meest zuidelijke gedeelte van de Ardèche. Dit zonnige departement met Provençaalse invloed heeft een afwisselende natuur. Prachtige bergen en heuvels, rotsformaties, riviertjes, kloven en grotten,... wisselen elkaar af en zorgen voor een adembenemend decor.

De omgeving van Les Vans biedt onnoemelijke mogelijkheden om op verkenning te gaan. De pittoreske dorpjes in de buurt zoals Naves, Banne, Thines, Balazuc, Vogué, Labeaume, Joyeuse, Ruoms, Vallon Pont d'arc, Uzès, maar ook de grotere steden zoals Nîmes, Orange, Avignon en Arles zijn gemakkelijk bereikbaar. Een wandeling in Bois de Païolive, kajakken op de Chassezac, de Gorges van de Ardèche bezoeken, afdalen in de grotten van Aven d'Orgnac, La Cocalière of La Madeleine maken uw vakantie tot een topper. Ook voor de sportievelingen is er een groot aanbod, zoals canyoning, paardrijden, quadrijden, parasailen.

Twee vakantiewoningen en een studio

Christine en Rik bieden u twee vakantiewoningen aan. **La Transhumance** en **Le Granzon** zijn twee identieke gelijkvloerse woningen, met een overdekt terras, telkens voor 6 personen.

De studio, **L'Ermite**, is gelegen boven één van de vakantiehuizen en is toegankelijke via een buitentrap. De studio biedt plaats voor 2 à 3 personen.

Het zwembad (10 x 4 m) met groot zonneterras en poolhouse met schaduwhoek is in samengebruik voor de twee vakantiewoningen en de studio. Er zijn zonnebedden beschikbaar rond het zwembad.



Even voorstellen...

TWEE VAKANTIEWONINGEN

La Transhumance en Le Granzon

Vanuit de living kom je op het overdekt terras en zie je uit op het zwembad en de tuin. De open keuken is voorzien van alle nodige kookgerei, elektrisch kookfornuis, vaatwas, micro-combi-oven, waterkoker, broodrooster, frigo met diepvries, mixer, eierkoker... Heel handig is de werk-eettafel op ideale hoogte.

- Slaapkamers,
 - 1 kamer met dubbel bed 140 cm,
 - 1 slaapkamer met 2 afz. bedden van 80 cm,
 - 1 slaapkamer met stapelbed,
 - ruime klerkasten in iedere slaapkamer,
 - alle matrassen hebben een beschermhoes. Zomerdekbed en hoofdkussens.
- Iedere vakantiewoning heeft wifi en TV met ingebouwde dvd-speler.
- Terras met tafel en stoelen - vrijstaande barbecue op houtskool.
- Berghoek met wasmachine, droogrek, strijkijzer en strijkplank.
- Stofzuiger en alle nodige schoonmaakbenodigdheden.
- Badkamer met inlopdouche, lavabo, haardroger aanwezig. Afzonderlijk toilet.
- Huisdieren niet toegelaten.

